

# Checkliste Verbrauchsausweis



Immobilienwerker

Name

Adresse

Telefon

E-Mail

Gebäudeteil

- Gesamtes Gebäude**  
 **Wohnteil gemischt genutztes Gebäude**

Baujahr des Gebäudes

\_\_\_\_\_

Wohnfläche und Wohneinheiten:

Anzahl der Wohnungen: \_\_\_\_\_ Gesamtwohnfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

## Wärmeschutzverordnung (WSCHV77):

Wurde das Gebäude von der Wärmeschutzverordnung von 1977 betroffen?

- Ja**    **Nein**

Befindet sich Gewerbe im Gebäude?

- Nein (bis 10 % Gewerbeanteil)**  
 **Ja (mehr als 10 %)**  
 **Wohnungsähnlich**  
 **Nicht wohnungsähnlich**

Keller

- Beheizt**    **Unbeheizt**    **Kein Keller**

## Gebäudetechnische Angaben

Gebäudelüftung

- Fensterlüftung**  
 **Schachtlüftung**  
 **Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung**  
 **Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung**

## Gebäudekühlung:

Ist eine Klimaanlage oder eine andere Kühlanlage vorhanden?

- Ja**    **Nein**

Wie viel der angegebenen Wohnfläche wird gekühlt?

\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Warmwasserbereitung: Wie erfolgt die Warmwasserbereitung?

- Ein Heizungssystem (Warmwasseranteil unbekannt)**  
 **Ein Heizungssystem (Warmwasseranteil bekannt)**  
 **Ein separates System**

# Checkliste Verbrauchsausweis



Immobilienwerker

Name

Adresse

Telefon

E-Mail

## Heizsysteme & Verbrauchsdaten

Heizsystem 1:

Baujahr: \_\_\_\_\_

Energieträger:

- Erdgas (H / E)
- Heizöl
- Strom
- Fernwärme
- Holzpellets

Weitere: \_\_\_\_\_

### Verbrauchsdaten für Heizsystem 1:

**Ältester Verbrauchszeitraum:**

- \_\_\_\_\_ kWh / \_\_\_\_\_ (Jahr, Monat, Tag)

**Mittlerer Verbrauchszeitraum:**

- \_\_\_\_\_ kWh

**Jüngster Verbrauchszeitraum:**

- \_\_\_\_\_ kWh

Heizsystem 2 (falls zutreffend):

Baujahr: \_\_\_\_\_

Energieträger:

- Erdgas (H / E)
- Heizöl
- Strom
- Fernwärme
- Holzpellets

Weitere: \_\_\_\_\_

### Verbrauchsdaten für Heizsystem 2:

**Ältester Verbrauchszeitraum:**

- \_\_\_\_\_ kWh / \_\_\_\_\_ (Jahr, Monat, Tag)

**Mittlerer Verbrauchszeitraum:**

- \_\_\_\_\_ kWh

**Jüngster Verbrauchszeitraum:**

- \_\_\_\_\_ kWh

# Checkliste Verbrauchsausweis



Immobilienwerker

Name

Adresse

Telefon

E-Mail

Heizsystem 3 (falls zutreffend):

Baujahr: \_\_\_\_\_

Energieträger:

Erdgas (H / E)

Heizöl

Strom

Fernwärme

Holzpellets

Weitere: \_\_\_\_\_

## Verbrauchsdaten für Heizsystem 3:

Ältester Verbrauchszeitraum:

- \_\_\_\_\_ kWh / \_\_\_\_\_ (Jahr, Monat, Tag)

Mittlerer Verbrauchszeitraum:

- \_\_\_\_\_ kWh

Jüngster Verbrauchszeitraum:

- \_\_\_\_\_ kWh

## Gebäudetechnische Angaben

### Anbauten oder Erweiterungen:

Wurde das Gebäude nach dem ursprünglichen Baujahr erweitert?

Ja  Nein

Details der Anbauten (max. 3):

1. Baujahr: _____	Beschreibung: _____
2. Baujahr: _____	Beschreibung: _____
3. Baujahr: _____	Beschreibung: _____

Modernisierungen am Gebäude: Wurden die folgenden Maßnahmen durchgeführt?

Kellerdecke oder Kellerwand nachträglich gedämmt

Außenwände nachträglich gedämmt

Dach oder oberste Geschossdecke nachträglich gedämmt

Fenster erneuert (wann: \_\_\_\_\_)

Erneuerbare Energien: Wurde eine Solarthermieanlage oder Photovoltaikanlage installiert?

Photovoltaik

Solarthermische Anlage (Warmwasser und/oder Heizungsunterstützung)

# Checkliste Verbrauchsausweis



Immobilienwerker

Name

Adresse

Telefon

E-Mail

## Gebäudebilder

### Pflichtbilder:

- Gebäudefoto (Außenansicht)
- Heizungsanlage und Warmwasserbereitung

### Optionale Bilder:

- Zusatzheizsysteme wie Kamine oder Öfen
- Typenschild des Heizkessels
- Sichtbare warmwasserführende Rohrleitungen
- Eingangssituation mit Haustüre und ggf. Hausnummer
- Heizungsanlage und Warmwasserbereitung
- Oberste Geschossdecke oder unausgebauter Dachraum